

**Longère 5 Pièces + Maison 5 Pièces**  
**+ Dépendances + 1,8 Hectares**  
**56160 Langoëlan**

**445 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 435 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16556**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Langoëlan**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Longère 5 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Sas d'entrée

Cuisine - 9,50 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 20,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 58 m<sup>2</sup>

Dégagement

WC

Buanderie avec douche - 8 m<sup>2</sup>

Mezzanine au-dessus de la salle à manger et la cuisine

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, ( 17 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 6,50 m<sup>2</sup>

##### Maison 5 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 7,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 20,50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 16,50 m<sup>2</sup>

Buanderie - 3 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, ( 22,50 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 18,50 m<sup>2</sup> )

Salles d'eau et WC privés 3, ( 12,50 m<sup>2</sup>, 6,50 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> )

Grenier au-dessus

##### Sous-sol :

Garage - 20,50 m<sup>2</sup>

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE en cours

##### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 6
- Salle de bains 1
- Salles d'eau privées 3
- Chauffage cheminée et poêle à bois
- Tour
- Apenti / Abri de jardin
- Garage attenant - 62,50 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Cour
- Cave
- Puits
- Four à pain
- Prairie
- Terrain - 18 000 m<sup>2</sup> environ
- Parking

